



JUDEJUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
 Balș, str. Nicolae Balcescu nr. 14, 235100, Olt
 Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe și a Listei de prioritate pentru acordarea locuinței nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente)

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 28.08.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.421/28.08.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.132/28.08.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.18411/28.08.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.18413/28.08.2026;
- procesul verbal nr.18318/27.08.2026 întocmit de comisia de analiza a solicitărilor, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Balș nr.406/20.08.2026, modificată prin Dispoziția primarului orașului Balș nr.418/26.08.2026 ;
- HCL Balș nr.120/19.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de analiza și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din blocurile de locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate în orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt (30 apartamente), precum și constituirea comisiilor de analiza/repartizare și de soluționare a contestațiilor, modificată prin HCL Balș nr.125/21.08.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș;
- notificarea nr.160683/09.07.2026 , a Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 14/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 842/2022 privind aprobarea Strategiei nationale a locuirii pentru perioada 2022-2050;
- Hotararea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2022^A— 2027;
- Hotararea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuire;
- Hotararea Guvernului nr. 1491/2022 pentru aprobarea Strategiei Nationale privind incluziunea sociala a persoanelor fara adapost pentru perioada 2022— 2027;
- Hotararea Guvernului nr. 560/28.04.2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului Romaniei de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatii rome pentru perioada 2022-2027;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriei si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.b), e) și q), alin.(8) lit.b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- Regulamentul (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date - GDPR;
- În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrate,cu modificarile și completarile ulterioare

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba Lista solicitanților care au acces la locuințe nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate in orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Lista de prioritate pentru acordarea locuinței nZEB plus realizate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situate in orasul Balș, str. Cireșului, nr.100A, jud.Olt, conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi contestata in termen legal la instanța de contencios administrative competentă, in condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificata și completata.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , in termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș ,serviciilor publice din cadrul Primariei orașului Balș,pentru ducere la indeplinire , Instituției Prefectului-Județul Olt si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, in format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , in subeticheta " Hotararile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu-Florin Tănăsie**



**Contrascmneaza,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș 28.08.2026
Nr. 127**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
16	16	10	1	5

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	28.08.2026	
2	Comunicarea catre primar	28.08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	31.08.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	31.08.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupacaz	31.08.2026	