

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Olt/Localitatea Balș

Primăria Balș

Registrul de evidență nr. 23 din 26/08/2026

Încheiat astăzi, 26.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 23 din 23.06.2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Balș, tarlaua 62, nr. parcela 38, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 59977 și număr carte funciară 59977, în suprafață **0,6600 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de **ZĂVOIANU CONSTANTA**, CNP 2590813163251, domiciliat în Canada, regiunea Ontario (Ottawa), localitatea Rockland, identificata prin pasaport simplu electronic cu seria nr. 060412110, eliberat de catre Dolj, valabil de la data de 01.09.2021 pana la data de 01.09.2031, **DUMITRAȘCU PETRIȘOR**, CNP 1680408280018, domiciliat în Canada, regiunea Quebec, localitatea Notre-Dame-de-L-Ile-Perrot, strada Caza, nr. 87, identificat prin pasaport simplu electronic cu seria nr. 060414952, eliberat de catre Dolj, valabil de la data de 02.09.2021 pana la data de 02.09.2031 și **CONEA VICTORIA**, CNP 2570718163253, domiciliata în Mun. Craiova, str. Nicolae Iorga, nr.35, bl E13b, sc.1,et.8,ap.24 jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ, nr. 151350, prin CONEA VICTORIA împuternicit cu Procura speciala nr. 82-24-1142/09.04.2024 și Procura speciala nr. 82-25-481/12.02.2025, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 59977, nr. cadastral 59977, în suprafață de **0,6600 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23 din 23.06.2026, a ofertei de vânzare nr. 23 din 23.06.2026, pentru terenul agricol în suprafață de **0,6600 (ha)**, depusă de **ZĂVOIANU CONSTANTA, DUMITRAȘCU PETRIȘOR, CONEA VICTORIA** în calitate de vânzători, prin CONEA VICTORIA împuternicit cu Procura speciala nr. 82-24-1142/09.04.2024 și Procura speciala nr.

82-25-481/12.02.2025, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23 din 23.06.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 23.06.2026;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 23 din 23.06.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.08.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.09.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariabals.eu, în data de 26.08.2026.

Primar,
ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN

Secretar general,
DICĂ LILIANA

Consilier juridic,
PĂTRU ANCA